



BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Illustrationslinjer

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedtrafik
PARK	Anlagd park

2. KVARTER

C	Områdsservice som restaurang m.m.
H	Hälsövärd
E	Transformatorstation
A	Atervinningsstation
D	Detailhandel inklusive livsmedelshandel inom högst 3 500 kvm av bruttoarean, detaljhandel (dock inte livsmedel) inom högst 3 500 kvm av bruttoarean, inom resterande byggrätt handel med skrymmande eller tunga varor, dock inte bilförsäljning inom någon del.
H	Detailhandel på högst 70% av bruttoarean samt handel med skrymmande eller tunga varor (dock inte livsmedelshandel eller bilförsäljning inom någon del).
H	Detailhandel, dock inte livsmedelshandel eller bilförsäljning.
H	Handel med skrymmande eller tunga varor, dock inte bilförsäljning.
K	Småindustri och hantverk som inte är störande för omgivningen.
K	Kontor
P	Parkering
T	Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

hpl	Hälsövärd
n ₁	Träd ska planteras
gcm	Gång-, cykel- och mopedöverfart
gång	Gångstig

4. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER

cykel	Cykelparkering ska finnas.
trädrader	Inom parkeringsområdet ska minst två trädrader planteras.
bilplats	Bilplatser ska finnas enligt text under rubriken "Parkering" i planbeskrivningen.
n ₁	Träd ska planteras.
n ₂	Träd ska planteras.
B	Häck, träd, staket eller carport ska finnas vid tomtgräns mot gcm-väg.
A	Bullerplank med höjden 1,4 m (samt grindar) får uppföras.

5. KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD

e 0000	Marken får inte bebyggas, dock får parkering samt kundvagnsskydd, återvinningsstation m.m. anordnas.
g	Marken får byggas över med komplementbyggnader och skärmtak.
u	Högsta tillåtna bruttoarea.
	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för trafik.
	Inom området ska en 6 meter bred zon finnas i nord-sydlig riktning som är tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

6. BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M.M.

VI	Högsta byggnadshöjd i meter
f	Högsta antal våningar
q ₁	Utan hinder av byggnadshöjd får takvåning utföras som till övervägande del är indragen minst 1 meter från underliggande fasad.
hörn	Byggnadens sågtandade tak och gula tegelfasad ska bevaras.
	Förhöjt byggnadshörn med högsta totalhöjd 13,5 m får utföras.
	Nya byggnader ska utformas enligt text under rubriken "Utförande" i planbeskrivningen.
	Butikstokal ska ha en yta för försäljning och lager m.m. som uppgår till minst 500 kvm bruttoarea.
	Butikstokal ska ha egen direktentré för kunder mot det fria.
	Burspråk, fasadskivor, takkupor m.m. får utföras 1 m över högsta byggnadshöjd längs högst hälften av byggnadsfasad.
	Belysningsarmaturer ska vara helt avbländade och en ljusplan ska redovisas (enligt text under rubriken "Ljussättning" i planbeskrivningen) i samband med att bygglov beviljas.
	Företags namnskyttar ska utformas enligt text under rubriken "Skyttar" i planbeskrivningen.
	Fristående stolpskyttar är inte tillåtna.
	Dagvatten ska fördröjas i magasin eller på gröna tak med växtlighet så att det maximala flödet till recipient inte ökar p.g.a. exploateringen.
	Dagvatten från parkering och kvartersgata ska renas från slam- och oljeföroreningar i lokal behandlingsanläggning i anslutning till fastigheten innan det når recipient.

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS BOLLTORPS HANDELSOMRÅDE

Alingsås den 19 juni 2012

Hans Nerstu
Planarkitekt

Beslutsdatum	Sign
SBN Godkännande	
2012-06-19, § 79	
KF Antagande	
2012-09-05, § 150	
Lagakraftvännande	
2012-10-04	

GRUNDKARTA

0, 0,0	Fastighetsgränser
	Fastighetsbeteckningar
	Nivåkurvor
	Staket
	Markkonturer
	Slätt
	Befintlig byggnad
	Träd som bevaras samt
	ungefärligt kronomfång
	Befintligt träd

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadskontoret
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

UPPLYSNINGAR

Kontorsbyggnad inom lägriskområde kan normalt utföras utan särskilda skyddsåtgärder utan att högsta tillåtna radonhalt kommer att överskridas i byggnaden. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggsplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger dock den som ska bygga.

Enligt plan- och bygglagen 8:3 ställs krav på skyttar och ljusanordningar. Kommunen har antagit riktlinjer för skyttar och ljusanordningar som tillämpas vid bygglovsprövning.

Enligt kommunens riktlinjer för miljöanpassat byggande ska bl.a. bygg- och installationsteknik användas som medför låg vatten- och energianvändning och individuell mätning ske av vattenförbrukning för varje verksamhet.

Planavgift tas inte ut för sydvästra halvan av Fodret 13>2.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

7. ÄNDRAD BYGGLOVSPLIKT

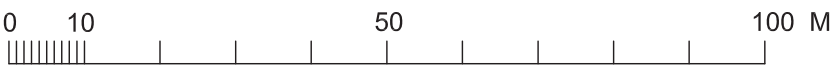
Bygglov krävs för innerväggar som delar upp butikstokal i mindre area än 500 kvm bruttoarea.

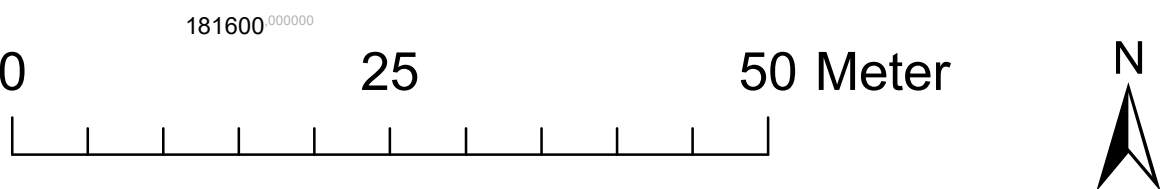
Bygglov krävs inte för markerat bullerplank mot Bolltorpsvägen med högsta höjd 1,4 m.

8. GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum.

A1: SKALA 1:1000
A3: SKALA 1:2000





ALINGSÅS
KOMMUN

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2025-02-10	Delegation
Granskning	
20ÅÅ-MM-DD	KSAU
Antagande	
20ÅÅ-MM-DD	XXX
Laga kraft	
20ÅÅ-MM-DD	